



CELULOSE IRANI S.A.
CNPJ/MF N° 92.791.243/0001-03
NIRE 43.300.002.799
COMPANHIA ABERTA

FATO RELEVANTE

Celulose Irani S.A. (“**Companhia**”) (BM&FBOVESPA: RANI3 e RANI4), uma das principais companhias brasileiras dos segmentos de papel para embalagens e embalagem de papelão ondulado, vem a público, em cumprimento ao disposto na Instrução da CVM nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, a Companhia celebrou com a Timber XI SPE S.A. (“**Compradora**”) o Contrato de Compra e Venda de Ativos, por meio do qual a Companhia vendeu à Compradora aproximadamente 2.537 hectares de florestas em pé (“**Florestas**”) no valor de R\$ 19.100 mil. Em decorrência da venda das Florestas, a Compradora e a Companhia também celebraram um Contrato de Prestação de Serviços, por meio do qual a Companhia se comprometeu a prestar serviços de gerenciamento florestal com relação às Florestas ao longo do prazo de 8 anos, tendo em vista sua elevada experiência nesse escopo de serviço.

E também nesta mesma operação a Companhia vendeu à Compradora o imóvel denominado Fazenda São Pedro com aproximadamente 1.520 hectares de área total pelo valor de R\$ 12.166 mil. Em decorrência da venda da Fazenda São Pedro, a Compradora e a Companhia também celebraram um Contrato de Arrendamento de Imóvel Rural, por meio do qual a Companhia possui o direito de exploração das florestas de sua propriedade plantadas sobre o imóvel, ao longo do prazo de 8 anos. Encerrado o período de arrendamento a Companhia possui a opção de recompra do referido imóvel.

As vendas realizadas estão alinhadas com a estratégia de otimizar os ativos e acelerar a desalavancagem da Companhia.

Porto Alegre, 19 de dezembro de 2017.

Odivan Carlos Cargin
Diretor de Relações com Investidores