



CNPJ Nº 92.791.243/0001-03

CELULOSE IRANI S.A.

NIRE Nº 43300002799

COMPANHIA ABERTA

FATO RELEVANTE

CELULOSE IRANI S.A. (“Companhia”), por seu Diretor de Relações com Investidores, em atendimento ao disposto no parágrafo 4º do artigo 157 da Lei n. 6404/76 e na Instrução CVM n. 358/02 (conforme alterada), comunica a seus acionistas, ao mercado em geral e demais interessados que:

(i) nesta data, a Brazilian Securities Companhia de Securitização S.A. e o Banco de Investimentos Credit Suisse (Brasil) S.A. realizaram protocolo junto à Comissão de Valores Mobiliários, solicitando o cancelamento do pedido de registro da emissão pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários que seriam lastreados em créditos imobiliários de responsabilidade da Companhia, oriundos de um Contrato de Locação firmado entre a Companhia e sua controlada Irani Trading S.A.; e

(ii) nesta data foi publicado edital de convocação da Assembléia Geral de Acionistas para: (a) ratificação do cancelamento da 1ª emissão privada de debêntures simples da Companhia, da espécie nominativas, não conversíveis em ações, com garantia real, em uma única série, no valor total de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de Reais), cuja escritura de emissão foi firmada em 20.10.2009 e ratificação do cancelamento da 2ª emissão privada de debêntures simples da Companhia, da espécie nominativas, não conversíveis em ações, quirografárias, em uma única série, no valor total de até R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de Reais) cuja escritura de emissão foi firmada em 20.10.2009; e (b) aprovação de emissão pública de debêntures da Companhia, não conversíveis em ações, com garantia real, no valor total de até R\$100.000.000,00 (cem milhões de reais), objeto de distribuição pública com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM nº 476/09.

A Comissão de Valores Mobiliários e a BM&FBovespa S.A. - Bolsa de Valores Mercadorias e Futuros estão sendo informadas, nesta data, do conteúdo da presente comunicação.

Porto Alegre/RS, 24 de fevereiro de 2010.

CELULOSE IRANI S.A.

Odivan Carlos Cargnin

Diretor Administrativo, Financeiro e de Relações com Investidores