



CELULOSE IRANI S.A.

CNPJ Nº 92.791.243/0001-03 NIRE Nº 43300002799 COMPANHIA ABERTA

FATO RELEVANTE

A **CELULOSE IRANI S.A.** (“Companhia”), em atendimento ao disposto na Instrução CVM Nº 358, de 03 de janeiro de 2002, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 31 de janeiro de 2013, o Conselho de Administração da Companhia aprovou e a Companhia celebrou os seguintes contratos com a parte relacionada Indústria de Papel e Papelão São Roberto S.A. (“São Roberto”):

(i) **Contrato de Arrendamento de Ativos e Outras Avenças** (“Contrato de Arrendamento”), por meio do qual a São Roberto arrendou, para a Companhia, a planta industrial de produção de papel de sua propriedade situada na cidade de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais. A planta industrial arrendada será utilizada para o desenvolvimento das atividades da Companhia, relacionadas ao setor de celulose, papel para embalagens e embalagem de papelão ondulado. O Contrato de Arrendamento tem prazo de 120 (cento e vinte) meses com início em 01 de março de 2013 e término em 28 de fevereiro de 2023. Com este Contrato de Arrendamento, a Irani espera elevar a sua capacidade de produção de papel para embalagens em 60.000 ton anuais, passando das atuais 214.000 ton para 274.000 ton. A São Roberto terá preferência de compra do papel produzido na planta arrendada. A Companhia espera ainda elevar a produtividade da planta no curto prazo.

(ii) **Contrato de Reestruturação Operacional e Implantação de Novo Modelo de Gestão** (“Contrato de Reestruturação”), por meio do qual a Companhia prestará, à São Roberto, serviços de reestruturação e reorganização estratégica, mercadológica, operacional e econômico-financeira, visando à implantação de um novo modelo de gestão e governança. O Contrato de Reestruturação é pelo prazo de um ano, podendo ser renovado. Em contrapartida à prestação dos serviços de reestruturação a Companhia fará jus à remuneração de sucesso conforme performance anual do EBITDA (Earning Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization) da São Roberto, calculado de acordo com as práticas contábeis vigentes no Brasil.

Porto Alegre, 31 de janeiro de 2013.

Celulose Irani S.A.
Odivan Carlos Cargnin
Diretor de Relações com Investidores